

ח' סיון תשפ"א
19 מאי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0114 תאריך: 13/05/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	בילטמור 5	0503-005	21-0626	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	הילל גדי	יסוד המעלה 40	0039-040	21-0620	2

רשות רישוי

	02/05/2021	תאריך הגשה	21-0626	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	בילטמור 5	כתובת
0503-005	תיק בניין	870/6213	גוש/חלקה
737	שטח המגרש	1ע, 3729א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	מבקש
רחוב בילטמור 5, תל אביב - יפו 6219405	גרטל אורית	בעל זכות בנכס
רחוב יפו 97, ירושלים 9434001	עמיקם מורן	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד
רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727	רשף דוד	מורשה חתימה מטעם המבקש

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 20-0776 מ-25.1.2021 שניתן עבור הריסת בניין מגורים קיים, בן 4 קומות המכיל 12 יחידות דיור, שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. במקומו הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות מלאות ו-2 קומות עליונות חלקיות מעל קומת עמודים חלקית ו-2 קומות מרתף. סה"כ בבניין 22 יחידות דיור ו-24 מקומות חנייה למכוניות.

לאחר הוצאת ההיתר התקבלה פניית עורך הבקשה שבהיתר המילולי נפלה טעות: במקום 4 מקומות חנייה במכפילי חנייה יש לרשום 5 מקומות חנייה במכפילי חנייה.

מס' מקומות החנייה הכללי 24 מקומות חנייה ללא שינוי מתוכם 1 מקום חנייה לנכה.

טענת העורך נבדקה ונמצא שהיא נכונה.

לכן יש לתקן את טעות סופר בהיתר המילולי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לתקן טעות סופר בהיתר מס' 20-0776: יירשם 5 מקומות חנייה למכוניות במכפיל חניה ולא 4 כפי שנרשם בהיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 1 רשות רישוי מספר 0114-21-1 מתאריך 13/05/2021

לתקן טעות סופר בהיתר מס' 20-0776: יירשם 5 מקומות חנייה למכוניות במכפיל חניה ולא 4 כפי שנרשם בהיתר.

עמ' 2

0503-005 21-0626 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0620	תאריך הגשה	29/04/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	יסוד המעלה 40	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	6/6944	תיק בניין	0039-040
מס' תב"ע	44, אף, ע1, ג1, תמ"א 38/2, תמ"א 38/3	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הילל גדי	רחוב יסוד המעלה 40, תל אביב - יפו 660554
מבקש	זלאיט אמיר	רחוב יסוד המעלה 40, תל אביב - יפו 660554
מבקש	לברנקוב אולגה	רחוב יסוד המעלה 40, תל אביב - יפו 660554
בעל זכות בנכס	יסוד המעלה 40 ת"א ניהול ובניה בע"מ	רחוב יסוד המעלה 40, תל אביב - יפו 660554
עורך ראשי	אשרוב אסף	שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0284 שניתן ב-01/06/2017 מ-וינלס צבי ת.ז. : 002352185 ל-נחום כץ ת.ז. 014528806.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, תצהיר מתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, חישובים סטטיים עדכניים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה על ידי מתכנן השלד החדש, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

איציק אשל 29/04/2021
טרם החלו בבניה

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י ערן אברמוביץ)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0284 שניתן בתאריך 01/06/2017 מ-וינלס צבי ת.ז. : 002352185 ל-נחום כץ ת.ז. 014528806.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור מתכנן השלד:
-לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת בעל ההיתר , לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0284 שניתן בתאריך 01/06/2017 מ-וינלס צבי ת.ז: 002352185 ל-נחום כץ ת.ז 014528806.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור מתכנן השלד:
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.